



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2019

№ 554-П

г. Киров

О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы», утвердив изменение в областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы (далее – Программа) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от 25.10.2019 № 554-П

ИЗМЕНЕНИЕ
в областной адресной программе
«Переселение граждан, проживающих на территории
Кировской области, из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года»
на 2019 – 2025 годы

Раздел 8 «Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы» изложить в следующей редакции:

«8. Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» для повышения качества предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений, строящихся (приобретаемых) в рамках Программы, при подготовке муниципальными заказчиками документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников, необходимо соблюдать следующие требования.

8.1. Требования к проектной документации на дом

В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни

и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:

постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Свода правил 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

Свода правил 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр;

Свода правил 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 798/пр;

Свода правил 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 970/пр;

Свода правил 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом

Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 21.11.2012 № 693;

Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288;

Свода правил 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр.

Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64.

В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, органам местного самоуправления рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной

в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.

8.2. Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье

В строящихся домах обеспечивается наличие:

несущих строительных конструкций:

стен из каменных конструкций (кирпича, блоков), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением,

перекрытий из сборных и монолитных железобетонных конструкций,

фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), структурных изоляционных панелей, металлических сэндвич-панелей;

подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и оборудованным ванной, унитазом, раковиной;

внутридомовых инженерных систем, включая системы:

электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией),

холодного водоснабжения,

водоотведения (канализации),

газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой

легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией),

отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов),

горячего водоснабжения,

противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией),

мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

локальных систем энергоснабжения (в случае экономической целесообразности);

лифтов, принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать:

кабиной, предназначенной для использования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом,

оборудованием для связи с диспетчером,

аварийным освещением кабины лифта,

светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении,

панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности при входах в подъезды дома, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;

металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком во входах в подвал (техническое подполье) дома;

отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;

организованного водостока;

благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, включая детские игровые площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).

8.3. Требования к году постройки многоквартирного жилого дома, в котором приобретается готовое жилье

Ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, в котором приобретается готовое жилье, должен осуществляться не ранее 2000 года.

8.4. Требования к функциональному оснащению и отделке помещений

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, которые расположены на любых этажах дома (кроме подвального, цокольного, технического, мансардного), а также:

оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам:

внутриквартирными сетями электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения,

внутриквартирными сетями холодного водоснабжения,

внутриквартирными сетями горячего водоснабжения (централизованного или автономного),

внутриквартирными сетями водоотведения (канализации),

внутриквартирными сетями отопления (централизованного или автономного),

внутриквартирными сетями вентиляции,

внутриквартирными сетями газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией),

индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией), внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности;

имеют чистовую отделку «под ключ», включающую работы по:

монтажу входной утепленной двери с замком, ручками и дверным глазком,

монтажу межкомнатных дверей с наличниками и ручками,

монтажу оконных блоков (стеклопакеты оконных блоков должны иметь класс энергоэффективности, соответствующий классу энергоэффективности дома),

монтажу вентиляционных решеток,

монтажу подвесных крюков для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры,

устройству напольных покрытий из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе,

отделке стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, отделка которой(ых) производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях,

отделке потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки),

установке и подключению к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

звонковой сигнализации (в соответствии с проектной документацией),

мойки со смесителем и сифоном,

умывальника со смесителем и сифоном,

унитаза с сиденьем и сливным бачком,

ванны с заземлением, со смесителем и сифоном,

одно-, двухклавишных электровыключателей,

электророзеток,

выпусков электропроводки и патронов во всех помещениях квартиры,

газовой или электрической плиты (в соответствии с проектным решением),

радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурного котла либо одноконтурного котла и электроводонагревателей для приготовления горячей воды.

8.5. Требования к материалам, изделиям и оборудованию

Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных

и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

Строительство многоквартирного дома должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.

Выполняемые работы и строительные материалы, применяемые в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8.6. Требования к энергоэффективности дома

При строительстве или приобретении жилых помещений в рамках Программы рекомендуется предусматривать:

класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (далее – Правила), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (при этом обеспечивать наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил);

мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома, в том числе:

предъявлять к оконным блокам в квартирах и помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше,

производить установку светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды,

проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности,

выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией),

проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов, предусмотренных проектной документацией,

выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией),

проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками,

устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.

8.7. Требования к эксплуатационной документации дома

Эксплуатационная документация дома, предназначенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, должна содержать:

паспорта и инструкции по эксплуатации механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, включая лифтовое, приборов учета использования энергетических ресурсов (общедомовых (коллективных) и индивидуальных) и узлов управления подачи энергетических ресурсов и так далее, которые составили предприятия-изготовители;

документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными вышеуказанным постановлением;

инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования (подлежат передаче муниципальному заказчику)».
